

## Appartement n°1 – 98 mètres carrés – 3.5 pièces deux salles de bain

- Parois intérieures structure en bois, ép. de 80 mm à 200 mm (selon plan), avec isolation laine de pierre, revêtement sur 2 faces avec panneaux Fermacell ép. 15 mm

### Entrée principale

- 1 point lumineux en applique pour éclairage (interrupteur intérieur), 1 sonnette et 1 boîtier vide pour compteur à distance.
- porte d'entrée en Aluminium, couleur anthracite à choix, serrure tribloc.

### Hall d'entrée

- Sol carrelage, plinthes en carrelage
- Parois crépis blanc
- Plafond giclé fin blanc
- Équipements 2 interrupteurs, 1 points lumineux au plafond pour éclairage
- Armoires 3 armoires murales encastrées.

### WC-douche

- Sol carrelage
- Parois carrelage intégral
- Plafond lames blanches
- Équipements
  - 1 cuvette de WC murale et porte-papier
  - 1 lave-mains avec batterie mélangeuse, porte-verres, porte-savon, tablette et miroir
  - 1 receveur de douche en acier avec batterie mélangeuse, glissière, porte-savon et cabine de douche
  - 2 interrupteurs-prise, 1 point lumineux en applique et 3 points lumineux au plafond (spot led) pour éclairage.

### WC – Visiteurs

- Sol carrelage
- Parois carrelage intégral
- Plafond lames blanches
- Équipements
  - 1 meuble avec lavabo et batterie mélangeuse, porte-verres, porte-savon, armoire de toilette avec lampe, prise et miroir
  - 1 cuvette de WC murale et porte-papier
  - 1 interrupteur-prise, 1 point lumineux pour éclairage dans l'armoire de toilette et 1 point lumineux pour éclairage au plafond

### Distribution

- Sol sous couche, parquet flottant, plinthe en bois
- Parois crépi de finition 1.5 mm blanc
- Plafond lames blanches
- Équipements 1 interrupteur-prise, 1 point lumineux au plafond pour éclairage

### Séjour / coin à manger

- Sol carrelage, plinthes en carrelage
- Parois crépi de finition 1.5 mm blanc
- Plafond lames blanches
- Équipements - 2 interrupteurs-prises, 2 points lumineux au plafond pour éclairage, 4 prises, 1 prise combinée télévision et téléphone (tube vide)

### Cuisine

- Sol carrelage, plinthes en carrelage
- Parois crépi de finition 1.5 mm blanc
- Plafond lames blanches
- Équipements - agencement de cuisine, selon choix, valeur : **CHF. 25'000.00**  
- carrelage sur bloc cuisine (parois hauteur env. 60 cm)  
- 1 interrupteur-prise, 2 points lumineux pour éclairage (selon agencement), 2 prises ménagères doubles, 5 prises pour appareils électroménagers

### Chambres parents

- Sol sous-couche, parquet flottant, plinthe en bois
- Parois crépi de finition 1.5 mm blanc
- Plafond lames blanches
- Équipements - 1 interrupteur-prise, 3 prises, 1 point lumineux au plafond pour éclairage  
- 1 prise combinée TV & TT (tube vide)  
-

### Chambres 1

- Sol sous couche, parquet flottant, plinthe en bois
- Parois crépi de finition 1.5 mm blanc
- Plafond lames blanches
- Équipements - 1 interrupteur-prise, 2 prises, 1 point lumineux au plafond pour éclairage

### Système de chauffage

- Chaudière gaz distribution depuis local technique, compteur séparé par unité d'appartement
- Chauffage au sol pour tout l'appartement
- Thermostats de zone et sonde extérieure pour régulation automatique de la température
- Production d'eau chaude sanitaire via local technique avec compteur séparé par appartement.

### Abri PC

- Exonération pour libération de construire un abri PC, taxes à charge du maître de l'ouvrage

### Fenêtres

- Profil en PVC blanc
- Double vitrage isolant.
- Fonction imposte

### Stores

- À lamelles, électrique partout, sauf : WC-douche,

### Portes intérieures

- Panneaux et encadrements plaqués
- Poignées et garnitures en inox

### Carrelages

- Prix de fourniture (décompte selon métrages effectifs + 3% pour les coupes)
  - prix d'achat : **CHF. 40.00 m<sup>2</sup>** sur fonds
  - prix d'achat : **CHF. 40.00 m<sup>2</sup>** sur murs
  - prix d'achat : **CHF. 65.00 m<sup>2</sup>** sur bloc cuisine (parois)
  - prix d'achat : **CHF. 15.00 ml** pour plinthes
- Joints silicones entre plinthes et carrelage réalisés 2 ans environ après l'entrée en jouissance (à charge du maître de l'ouvrage).

### Sols chambres

- Prix de fourniture parquet mélaminé, flottant, plinthe en bois
  - prix d'achat : **CHF. 40.00 /m<sup>2</sup>** sur fonds
  - prix d'achat : **CHF. 15.00 /ml** par les plinthes

### Appareils sanitaires

- selon descriptif
- Prix de fourniture :            Montant net :        **CHF. 12'000. —**

### Ce qui n'est pas compris dans le prix forfaitaire

- Tout ce qui ne figure pas dans le descriptif ci-dessus
- Le nettoyage final de la maison
- Disposition contre le radon
- Toutes les modifications demandées en cours de construction (celles-ci n'étant acceptées que si elles sont valables, tant au point de vue esthétique que technique)
- Plus-values au-dessus du prix forfaitaire signé.